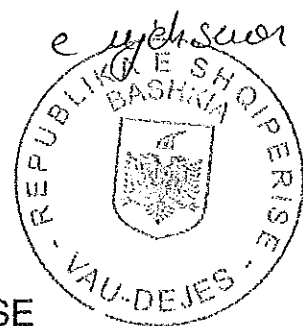


Kopje e vërsuar me origjinal



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA VAU-DEJES

Nr 757 prot.

Qyteti Vau-dejes, tel. 026622751

Nr 18/06/15

**KONTRATE SIPERMARRJE
PUNE PUBLIKE(SHTESE)
"Rikonstruksion I Shkolles 9 vjeçare Aleksander Paloci Shelqet"**

E lidhur sot me date 19. 06. 2015 midis Autoritetit Kontraktor Bashkia Vau-Dejes e përfaqësuar nga Kryetari i saj Z. Gjon Marku
Dhe

Operatorit Ekonomik:"NIKA" sh.p.k.me administrator Shpresa Nika me tagër dhe kompetencë të plotë për të vepruar dhe përfaqësuar i operatorit ekonomik në të gjitha marrdhënjet me investitorin Bashkia Vau-dejes për realizimin e objektit të kontratës.

**Neni 1
BAZA LIGJORE**

- a. Kodi Civil ligji nr.7850,date 29.07.1994 me ndryshimet perkatese,pjesa V-te,"KONTRATAT"titulli I-re(kreu I-re deri tek kreu III-te),titulli II-te(kreu VII-te), nenet 850 e vijim.
- b. Ligji Nr.9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik"i ndryshuar,
- c. VKM nr.914 dt.29.12.2014 "Per Miratimin e rregullave te prokurimit publik".
- d. Ligji nr.8402 ,date 10.09.1998 "Per Kontrollin dhe Disiplinimin e Punimeve te Ndertimit",Udhezimi i K.M nr.2 ,date 13.05.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit"
- e. Udhezimi nr.02,dt.13.05.2005"Per zbatimin e punimeve te ndertimit".
- f. Ligji nr.9780,dt.16.07.2007"Per inspektoriatin e ndertimit"
- g. Urdher prokurimi nr 74 ,dt.18.6.015,i kryetarit te Bashkise z.Gjon Marku
- h. Kontrata baze date 17.10.2014

**Neni 2
OBJEKTI I KONTRATES**

Objekt i kësaj kontrate është "Meremetime ne objektet shkollore"

**Neni 3
VLEFTA E KONTRATES**

Kontrata lidhet për vlerën 606.901 leke pa t.v.sh. dhe me vlere te pergjithshme 728.281 lek me t.v.sh

Shuma prej 728.281 leke do financohet nga te ardhurat e Bashkise per vitin 2015,shume e cila i kalon operatorit prane Bankes _____ nr.llogarie _____ NIPT _____
Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 4 AFATI I KONTRATES

Kontrata do te realizohet brenda 30 diteve kalendarike nga momenti i nenshkrimit te kontrates.

Neni 5 GJUHA E KONTRATES

Gjuha e kontrates është gjuha shqipe.

Neni 6 PËRKUFIZIME

- a. *Formulari i ofertes* është dokumenti i plotësuar që sipërmarrësi ka dorëzuar në datën e zhvillimit të garës dhe është pranuar nga Investitori.
- b. *Vlera e kontrates* është vlera e dhene ne njoftimin e fituesit që autoriteti kontraktor i ka dërguar operatori ekonomik fitues mbi bazen e të cilës është plotësuar e dorëzuar formulari i kontratës, nga ky i fundit.
- c. *Dita e perfundimit* është data e vertetuar nga autoriteti kontraktor.
- d. *Operatori ekonomik* është nje person juridik i pranuar nga investitori.
- e. *Ditët* jane dite kalendarike, muajt jane muaj kalendarike.
- f. *Data e fillimit* është data pas lidhjes se kontrates,me marrjen e lejes se ndertimit dhe te lirimit te sheshit te ndertimit.
- g. *Ndryshimi* është nje udhëzim që jep autoriteti kontraktor i parashikuar ne dokumentat fillestare dhe jepet gjithmonë me shkrim.
- h. *Preventiv* per njesi *jane vellimet e punes te plotesuar me çmime,pjese perberese e ofertes.
- i. Raste te kompensuara jane ndalesat paraprake ne situacione.
- j. *Defekt* është çdo pjese e punimeve të papërfunduar ne perputhje me kontraten.
- k. *Periudha e garancise* per difektet e punimeve është 24 muaj pas dates se aktit te kolaudimit.
- l. *Skicat (vizatimet)* përfshijnë projekte dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga autoriteti kontraktor për mbushjen e kontratës.
- m. *Autoriteti kontraktor* është organi që vë në dispozicion fondin.
- n. *Drejtuasi i Projektit* (mbikqyresi i punimeve-supervizori) eshte personi i emeruar nga Autoriteti kontraktor qe eshte pergjegjes per administrimin e kontrates per autoritetin kontraktor.
- o. *Inxhinieri zbatues* është personi i aprovuar nga Autoriteti Kontraktor, përfaqësues i operatorit ekonomik, përgjegjës për kryerjen dhe përfundimin e punimeve, për të cilin sipërmarrësi është i detyruar t'i konfirmojë Autoritetit Kontraktor emrin e tij.
- p. *Pajisjet* janë makineritë e operatorit ekonomik të sjella përkohësisht në kantjerin ku do të kryhen punimet.

q. *Materialet, prodhime te gatshme dhe gjysem te gatshme* janë furnizimet që përfshijnë edhe ato të konsumit të përdoruar nga operatori ekonomik për kryerjen e punimeve të ndertimit, në përputhje me standartet në R.SH.

r. *Specifikimet* janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit dhe në kontratë dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe e miratuar me shkrim nga autoriteti kontraktor, projektuesi dhe drejtuesi i projektit.

s. *Punimet ndertimi* janë ato punime që duhet të kryhen nga operatori ekonomik në përputhje me kontratën dhe t'ia dorëzojë autoriteti kontraktor me perfundimin e tyre.

t. *Situacioni*: quhet dokumenti i evidentimit faktik të situatës së punës së kryer në përputhje me zërat e punimeve të përcaktuar në kontratë (volumeve), në përputhje me procesverbalet ditore. Situacionet janë ditore, mujore dhe vjetore.

u. *Proces-verbal*: quhet dokumenti i hartuar nga përfaqësuesit e Bashkisë Vau-Dejes mbi kontrollin e ushtruar në terren që reflekton punën e pakryer, gjokat dhe penalitetet e vendosura në përputhje me kushtet e kësaj kontrate, cilësinë e mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbërta dhe problemet e konstatuara gjatë kontrollit.

Neni 7 KOMUNIKIMI

Komunikimi ndërmjet palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

Neni 8 PERSONELI

a. Operatori Ekonomik duhet të punësojë vetëm personelin (stafin) e deklaruar në ofertë për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga drejtoria i projektit.

b. Drejtuesit ligjore dhe teknik të operatorin ekonomik janë përgjegjës përpara autoritetit kontraktor për ndertimin e vepres, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndertimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë sipas dispozitave ligjore në fuqi.

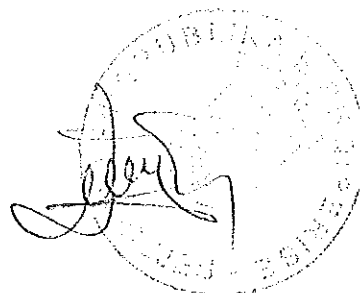
c. Drejtuesi teknik i punimeve sigurohet drejtperdrejtë nga drejtuesi teknik i operatori ekonomik ose përgjegjësi teknik i kantierit.

d. Drejtuesi teknik i kantierit është rezident në kohë pune të plote në objekt dhe i diplomuar në inzh. ndertimi.

e. Drejtuesi i Projektit do të miratojë çdo propozim të operatorit ekonomik për të zëvendësuar personelin kryesor vetëm në q.s. kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë të barabarta ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertë.

f. *N.q.s. Drejtuesi i Projektit i kërkon operatorit ekonomik që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të operatorit ekonomik, duke theksuar arsyet, operatori ekonomik do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

Neni 9 PREVENTIVI



0112

Preventivi do të përfshijë të gjithë zërat e punimeve "Rikonstruksion i Shkolles 9 vjeçare Aleksander Paloci Shelqet"

. Ai do të përdoret për të llogaritur vlerën e situacioneve pjesore progresive dhe ne teresi vleren perfundimtare te kontratës. Operatori ekonomik paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të preventivit.

**Neni 10
NDRYSHIME TË URDHERUARA**

- a. Operatori ekonomik nuk mund te ndryshoje me nismen e vet , te subjektit projektues a mbikqyres ,projektin dhe pershkrimet teknike te tij.
- b. Çdo ndryshim i udhëruar nga autoriteti kontraktor i cili ne asnje rast te mos sjellë rritjen e vlerës së kontratës, do të jetë detyrimisht objekti i një proces verbali me shkrim i firmosur nga autoriteti kontraktor. Këto urdhëra do të hartohen në bazë të një propozimi teknik nga ana e autoritetit kontraktor dhe në bazë të llogarisë përkatëse të bërë nga operatori ekonomik dhe te miratuara nga drejtuesi i projektit e projektuesi mbështetur në çmimin per njësi për çdo zë pune shprehur në preventivin e ofertes fituese.
- c. Operatori ekonomik eshte i detyruar te zbatoje çdo ndryshim te urdheruar me shkrim nga autoriteti kontraktor ose persona te autorizuar prej tij, qe nuk ndryshon, ne thelb, kushtet kryesore te projektit, te kontrates dhe nuk rrit vlefte e saj.
- d. Propozimet per rritjen e vlefte se kontrates dhe zgjatjen e afatit te punimeve i paraqiten autoriteti kontraktor, nepermjet mbikqyresit te punimeve, kur ato permisojne treguesit e vepres, vijne nga shkaqe pamundesisht te paparashikueshme, ne kohen e duhur dhe nuk jane ne kundërshtim me kushtet e kontrates.
- e. Ndryshimet e miratuara nga autoriteti kontraktor sipas pikave qe permendem me lart, se bashku me dokumentacionin e nevojshem teknik, ekonomik e administrativ, i dorëzohen zyrtarisht operatori ekonomik.

**Neni 11
RREZIQET E OPERATORIT EKONOMIK**

Nga data e fillimit e deri në fund të periudhës së përfundimit të punimeve (deri në datën e lëshimit të certifikatës se korigjimit të defekteve) për defektet që jepen në të dhënat e kontratës, operatori ekonomik do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve personale, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe pajisjet).

**Neni 12
SIGURIMET**

1. Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes ne kantier deri në Afatin e Realizimit së Plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

2. Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e

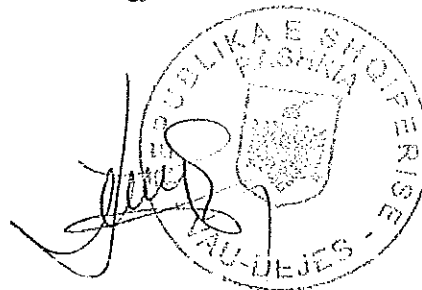
64

sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

3. Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 13 OPERATORI EKONOMIK QË DO TË KRYEJE PUNIMET

- a. Operatori ekonomik do të kryej punimet në përputhje me projektet e dhëna nga autoriteti kontraktor, dhe në përputhje me specifikimet teknike.
- b. Operatori ekonomik i punimeve të ndertimit detyrohet të zbatojë punimet, në përputhje me kërkesat urbanistike, kushtet teknike të zbatimit, normat e kushtet e legjislacionit të ndertimit të kontraktimit. **Permbajtja e kontrates nuk është mjet për të shmangur zbatimin e standarteve dhe të rregullave teknike në fuqi.**
- c. Operatori ekonomik ruan dhe nuk lejon përdorimin a kalimin e pronësive të dokumentave, që i ve në dispozicion autoriteti kontraktor, të personat e paautorizuar.
- d. Operatori ekonomik gjatë gjithë kohës së zbatimit të kontrates paraqet kërkesë-propozimet për korrigjime, plotësime apo permisime në projekt dhe për mungesat e pasaktesitë, ligjore a kontraktuale të dokumentacionit të dorëzuar.
- e. Operatori ekonomik, me kërkesë të mbikqyresit, programon kryerjen e punimeve, për çdo muaj, dhe korrigjon e permision elemente të projekt organizimit për mos realizimin e kushteve thelbësore të kontrates.
- f. Projekt organizimi i punimeve përmban planin e ngritjes dhe të organizimit të kantierit, grafikun e përgjithshëm të punimeve dhe planin e veprimit, për ndertimin e objektit, sipas projektit, në përputhje me afatet dhe kushtet e kontrates.
- g. Operatori ekonomik kryen punime të veçanta, të parashikuara në kontratë me nën sipërmarrje, vetëm me miratim paraprak të autoritetit kontraktor. Marrëdhëniet dhe kushtet e nënsipërmarrjes rregullohen me marrëveshje dypalëshe, e cila në asnjë rast nuk duhet të bëjë në kundërshtim me detyrimet kontraktore të operatorit ekonomik. Operatori ekonomik i punimeve është, në çdo rast, përgjegjës ndaj autoritetit kontraktor për punimet e nënsipërmarrjes dhe dokumentacionin teknik, ekonomik e administrativ.
- h. Nënsipërmarrësi i punimeve të veçanta të ndertimit duhet të plotësojë kushtet e një subjekti të mirëfillte për zbatim punimesh.
- i. Kur autoriteti kontraktor bindet që operatori ekonomik shkel kushtet e kontrates, lajmëron, me shkrim, operatorin ekonomik për zgjidhjen e marrëveshjes dhe largimin me shkrim të nënsipërmarrësit.
- j. Inxhinieri zbatues i operatorit ekonomik në kantier është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku të përfshihen të gjitha punimet e kryera në urdhrat e dhëna për zbatimin e projektit. Ky ditar në çdo kohë do t'i vihet në dispozicion drejtuesit të projektit, grupit të kolaudimit, autoritetit kontraktor dhe organeve të ligjeruara për kontroll.
- k. Operatori ekonomik jo më pak se 10 dite përpara fillimit të punimeve, njofton me shkrim seksionin e urbanistikës, që ka leshuar lejen, dhe degen rajonale të Policisë së Ndertimit. Në njoftim jepen të dhëna për objektin, autoritetin kontraktor/operatorin ekonomik, subjektin projektues e mbikqyres, dokumentacionin administrativo-ligjor të miratuar dhe për personelin drejtues të kantierit të punimeve.



644

l. Seksioni i urbanistikes njoftohet, zyrtarisht, nga operatori ekonomik per kontrollin e punimeve menjehere me piketimin e objektit, me perfundimin e punimeve ne kuoten +/-0,00 dhe ne perfundimin e karabinase.

Neni 14 PROGRAMI

Brenda 5 diteve nga nënshkrimi i kontratës operatori ekonomik do t'i paraqese per miratim drejtorit të projektit një program, në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve, grafiku kohor. Operatori ekonomik do të realizojë programin sipas grafikut të parashikuar per afatin kohor te percaktuar ne kete kontrate.

Neni 15 SPECIFIKIMET TEKNIKE

Kontrata bazohet ne specifikimet teknike te hartuara nga autoriteti kontraktor (Njesia e prokurimeve) dhe qe pranohen shprehimisht nga palet ne kontrate. Specifikimet teknike janë pjesë përbërëse aneks i kësaj kontrate.

Neni 16 SIGURIMI TEKNIK

- a. Operatori ekonomik është përgjegjësi për të gjitha veprimtaritë në kantierin e ndërtimit, duke zbatuar masat korigjuese teknike për të gjithë personelin.
- b. Operatori ekonomik eshte pergjegjes per kontrollin dhe respektimin e kerkesave te kontrates per cilesine e punimeve. Ai eshte i detyruar te kryeje te gjitha provat dhe inspektimet ne punimet e ndryshme te ndertimit, te detyrueshme nga kushtet teknike ne fuqi.
- c. Operatori ekonomik detyrohet te siguroje ne kantier:
 1. punemarres te afte, te kontrolluar per shendetin, me leje per ushtrim profesionesh te vecanta (deshmi, leje, autorizime), nga organet e autorizuar me ligj.
 2. materiale, pajisje, mjete mbrojtese, kolektive e individuale dhe tabela paralajmeruese.
 3. mirembajtjen dhe kontrollin periodik te makinerive e te mekanizmave te istaluar ne objekt, per pune pa rrezik.
 4. rregullore, urdhra e udhezime ne fuqi, per sigurimin teknik dhe mbrojtjen ne pune.
 5. librin e instruktimit per sigurimin teknik dhe mbrojtjen ne pune te punemarresve.

Neni 17 KORIGJIMI I DEFEKTEVE

- a. Drejtuesi i Projektit do të njoftojë operatorin ekonomik lidhur me çdo defekt para mbarimit të periudhës së garancisë për defektet. Periudha e garancise për defektet do të shlyhet deri sa të korigjohen defektet.
- b. Çdo herë që njoftohet nje defekt, operatori ekonomik do të korigjoe defektin brenda afatit të parashikuar nga njoftimi i drejtuesit te projektit.

**Neni 18
DEFEKTET E PAKORIGJUARA**

N.q.s. operatori ekonomik nuk e korigjon defektin brenda afatit të përcaktuar në njoftimin e drejtuesit të projektit, ky i fundit do të vlerësojë koston e korigjimit të defektit dhe operatori ekonomik duhet të paguaj këtë shumë . autoriteti kontraktor do t'i mbajë këtë shumë operatorit ekonomik duke ia zbritur nga pagesa pasardhëse.

**Neni 19
SITUACIONET**

- a. Operatori ekonomik do t'i paraqese drejtuesit të projektit situacionet pjesore dhe progresive për punimet e kryera, duke zbritur financimet e mëparshme, duke përfshirë në progresiv vlerën e parashënies ,vlerën e garancisë së cilësisë së punimeve ,vlerën e defekteve të pakorrigjuara etj, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.
- b. Drejtuesi i projektit do të kontrollojë punën e kryer nga operatori ekonomik dhe do të vërtetojë shumën që do t'i paguhet operatori ekonomik brenda 20 ditëve nga data e paraqitjes së situacionit nga Operatori ekonomik. Vlera e punimeve të kryera do të përcaktohet nga drejtuesi i projektit dhe do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe shprehura në situacion .
- c. Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerat e ndryshimeve dhe rastet e kompensuara.

**Neni 20
PAGESAT**

- a. Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga autoriteti kontraktor brenda 30 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga drejtuesi i projektit.
- b. Zërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, nuk do të paguhen dhe do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

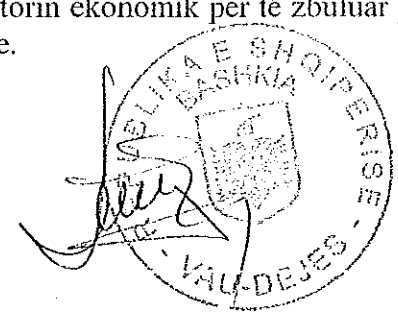
**Neni 21
PARADHËNIA**

- a. Autoriteti kontraktor mund të paguaj operatorit ekonomik një paradhënie prej **Nuk ka** % të vlerës së ofertës fituese.
- b. Paradhënia zbritet sipas përqindjes së dhënë në situacionet progresive që paraqet operatori ekonomik .Ajo duhet të likuidohet plotësisht brenda afatit kohor të kontratës.

**Neni 22
RASTE TË KOMPENSUARA**

***Raste të kompensuara për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijon.**

- a. Drejtorja e punimeve urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet specifikuimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar.
- b. Drejtorja e punimeve udhëzon operatorin ekonomik për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat para kryerjes së punimeve.



- c. Autoritetet publike ose autoriteti kontraktor shkaktojnë vonesa ose shpenzime shtesë për operatorin ekonomik.
- d. Vonesa e pagesave të radhës për çdo vërtetim punimesh.
- e. Autoriteti kontraktor vonon pa arsye lëshimin e çertifikatës së marrjes në dorëzim.
- f. ***Kompensimi i Rasteve të sipërmendura do të bëhet si vijon.**
- g. Për vonesat e përmendura në tre pikat e para të paragrafit të mësipërm.
- h. Autoriteti kontraktor do të njoftojë shlyerjje e datës mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.
- i. Për dy pikat e fundit në veçanti do të njohë edhe shpenzimet eventuale.

Nëni 23 TAKSAT

- a. Operatori ekonomik është i detyruar të paguaje të gjitha taksat ne përputhje me legjislacionin shqiptar.
- b. Për taksat e përcaktuar në legjislacionin që kanë hyrë në fuqi deri në ditën e nënshkrimit të kontratës, të cilat operatori ekonomik duhet t'i kishte marrë parasysh në vlerën e kontratës, autoriteti kontraktor nuk duhet të njohë asnjë shtesë pagese.

Neni 24 NDALESAT, PENALITETET DHE GJOBAT

- a. Operatori ekonomik do ta zhdëmtojë Bashkinë për çdo dëmtim të shkaktuar për shkak të tij.
- b. Operatori ekonomik i nënshtrohet ndalesave dhe penalitetetve për punë të pakryer si më poshtë:
1. Në raste kur identifikohen zëra të punës së pakryer, të parshikuar nga preventivi i kontratës nga Bashkia, atëherë përveç ndalesës për punë të pakryer, Operatori ekonomik do të penalizohet me 5-fishin e vlerës së zërit përkatës.
 2. Në rastin kur Operatori ekonomik nuk kryen me cilësinë e kërkuar nga specifikimet teknike të kontratës shërbimin e proceseve të parashikuara për ndonjë zë pune, përveç ndalesës për zërin e punës, Operatori ekonomik do të penalizohet me 2-fishin e vlerës së zërit përkatës.
 3. Sipërmarrësi është i detyruar që të mos angazhojë punëtorë të tjerë jo të shoqërisë. Punonjësit e tij operatori ekonomik detyrohet ti pajisë me u uniforma, në të cilat të jenë vendosur qartë shenjat dalluese të shoqërisë sipërmarrëse (operatori ekonomik). Në rastin e mosrespektimit të një detyrimi të tillë Supervizori i bën njoftim për respektimin e detyrimit. Nëse operatori ekonomik nuk merr masa Brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, Supervizori aplikon gjobë në masën 50.000 deri 200.000 lekë.

Neni 25 DËMSHPËRBLIMI PËR VONESAT

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifen ditore do të 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por jo më pak se 25% të vlerës së saj.



641

Neni 26
GARANCIA

*5% e përcaktuar në të dhënat e kontratës do t'i mbahet operatorit ekonomik në situacionet pjesore progresive dhe atë përfundimtar si garanci për cilësinë e punimeve. Këto para do t'i paguhet operatorit ekonomik pasi të ketë përfunduar periudha e garancisë për defektet, periudhë kjo e specifikuar në këtë kontratë.

*Sigurimi i kontratës në masën 10 % të preventivit të miratuar, ofertes fituese.
Do të merret parasysh neni 866 i Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë.

Neni 27
KOSTOJA E RIPARIMEVE

Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punime nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim të punimeve do të mbulohet nga operatorit ekonomik me shpenzimet e tij n.q.s. dëmtimi ose humbja janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij.

*Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të veprës nëse janë shkak të mos plotësimit të kontratës ose të punës jo cilësore të operatorit ekonomik do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

*Operatorit ekonomik nuk do të jetë përgjegjës për likuidimin e dëmeve të shkaktuara nga forcat më të mëdha si tërmetet, përmbytjet ose gjendja e jashtëzakonshme që mund të ndodhë gjatë zbatimit të punimeve, të cilat janë jashtë kontrollit të operatorit ekonomik dhe që nuk konsiderohen si neglizhencë e tij.

Neni 28
MARRJA NË DORËZIM E PUNIMEVE

Operatorit ekonomik pas përfundimit të punimeve i paraqet drejtuesit të projektit dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera të cilat drejtuesi i projektit mbasi bën verifikimin nga ana e tij ia paraqet autoritetit kontraktor. Autoriteti kontraktor në rast se gjatë kolaudimit të veprës konstaton defekte që janë pasojë e punës jo cilësore të operatorit ekonomik do t'i paraqesë vërejtjet me shkrim dhe do të kërkojë riparimin e tyre brenda 5 ditëve. Pas riparimit të defekteve nëse ka korigjime të nevojshme në llogarinë përfundimtare të shumës totale dhe mbas marrjes së proces verbalit të kolaudimit, autoriteti kontraktor do të lëshojë çertifikatën e marrjes në dorëzim të punimeve dhe do të çlirojë garancinë e sigurimit të kontratës.

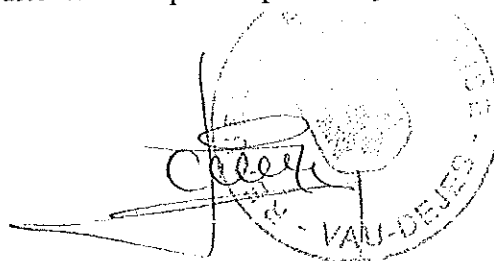
Neni 29

Ndërprerja për Mosplotësim

1. Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

2. Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur



ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

3. Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 30

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

1. Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

2. Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 31

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

1. Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

2. Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

3. Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesëshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 32

PRISHJA E KONTRATËS

Autoriteti kontraktor ose sipermarrësi mund të pezullojë kontratën në raste kur bëhen shkelje themelore të saj.

Shkeljet themelore të kontratës përfshijnë por nuk kufizojnë në sa vijon

a. Operatori ekonomik nuk fillon punën menjëherë pas dates të dhenies të lejes së ndertimit dhe të hartimit të proces-verbalit të dorezimit të sheshit të ndertimit.

b. Operatori ekonomik ndalon punimet për 15 dite kur nuk është parashikuar ndërprerja e tyre në programin e punimeve të miratuara dhe kur drejtuesi i projektit nuk ka autorizuar ndërprerjen e tyre.

c. Drejtuesi i projektit udhëzon pezullimin e punimeve dhe ky udhezim nuk terhiqet prej tij brenda 15 diteve ose nuk arrihet marrëveshja për pagimin e kostos të shtyrjes nga operatori ekonomik.

d. Operatori ekonomik falimenton ose fillon likuidimin për arsye të tjera përveç rindertimit ose bashkimit të shoqërisë.

e. Operatori ekonomik vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korigjimet e propozuara nga drejtuesi i projektit.

- f. Drejtuesi i projektit dergon njoftimin se mos korrigjimi i nje difekti te posaçem paraqet shkelje themelore te kontrates dhe operatori ekonomik nuk e korrigjon ate brenda 30 diteve te percaktuara nga drejtuesi i projektit.
- g. Kur operatori ekonomik njofton autoritetin kontraktor per shkelje te kontrates per ndonje shkak perveç ndryshimit te kostos si rrjedhim i ndryshimit te legjislacionit eshte e drejta e autoritetit kontraktor te vendose nese shkelja eshte themelore ose jo. Autoriteti kontraktor kur ka arsye objektive mund te prishe kontraten duke I dhene operatori ekonomik nje njoftim me shkrim brenda nje afati prej 30 ditesh.

Neni 33
PASOJAT PAS PRISHJES SE KONTRATES

- a. Në rast se kontrata priset për shkelje themelore nga ana e operatorit ekonomik, drejtuesi i projektit do të lëshojë një certifikatë pagese për vlerën e punës së kryer duke zbritur pagesat e mepareshme ,vleren e plote te paradhienies dhe vlerën e garancise se cilesise se punimeve te realizuara.
- b. Në rast se kontrata priset nga autoriteti kontraktor për arsye te shkeljes themelore te kontrates ose per arsye te tjera objektive , drejtuesi i projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së kryer ,per vleren e prodhimeve te gatshme me te cilat eshte furnizuar objekti,per shpenzimet e operatorit ekonomik per mbrojtjen e sigurimin e punimeve duke zbritur pagesat e marra deri ne ditën e leshimit te saj sipas paragrafit të mesiperm.
- c. Në rastet e prishjes së kontratës për shkakun e operatorit ekonomik, Bashkia ka të drejtën të sekestrojë garancinë e kontratës në masën e caktuar në kontratë.
- d. Në rastet e prishjes së kontratës për shkakun e operatorit ekonomik, Bashkia ka të drejtën gjithashtu t'i kërkojë dëmshpërbilim operatorit ekonomik në masën e dëmit të shkaktuar.

Neni 34
PASURIA

*Të gjitha punimet e kryera do të konsiderohen pronë e autoritetit kontraktor në rast prishje të kontratës.

Neni 35
GARANCIA E TE METAVE TE SENDIT

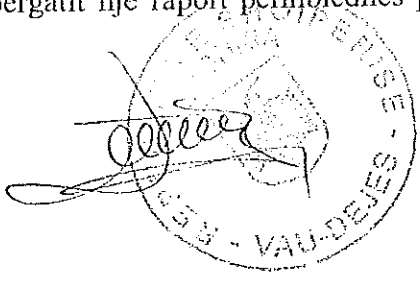
Në kuptim të nenit 864 të Kodit Civil afati i garancisë për të metat apo deformimet e vepres është 24 muaj pas kolaudimit perfundimtar të objektit. Ky afat nuk përfshin rastet e parashikuara në nenin 866 të Kodit Civil.

Neni 36
MONITORIMI I KONTRATËS

Supervizori (mbikeqyrsi i punimeve) do iete Ing.Natasha Myrtaj

Autoriteti kontraktor në kuptimin e nenit 62, të ligjit 9643 dt.20-11-2006 "Për prokurimin publik" dhe Kreut III, pika 2 të VKM 914 dt.29.12.2014 "Mbi rregullat e prokurimit publik" në cdo rast mund të ushtrojë kontrolle për zbatimin e kontratës, ose lëvrimet, dhe në rast të shkeljes së kushteve të kërkuara, zbaton penalitetet e parashikuara në kontratë.

Gjatë kryerjes së kontrolleve Autoriteti Kontraktor mban proces-verbal me shkrim.Në përfundim të kontratës, Autoriteti Kontraktor përgatit një raport pëmbledhës për korrektësinë



50
dhe cilësinë e zbatimit të kontratës. Një kopje e këtij raporti i jepet edhe kontraktorit me kërkesë të tij.

Neni 37

Raportimi i Grafikut të Zbatimit

1. Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktorë duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .
2. Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktorë duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 38

Testimet dhe Inspektimet

1. Kontraktorë duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktorë brenda çmimit të kontratës.
2. Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktorë duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
3. Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
4. Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
5. As ekzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 39

Garancitë

1. Kontraktorë garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

- 657
2. Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 40 NENKONTRAKTIMI

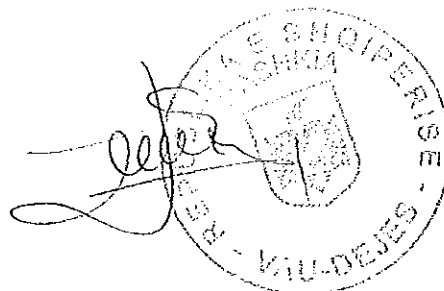
1. Për pjesën e punimeve që kontraktuesi mund të ketë paraqitur në ofertën fituese se do t'i realizojë me nenkontraktues, përpara lidhjes së kësaj kontrate, duhet t'i dorëzojë autoritetit kontraktor një kopje të noterizuar të marrëveshjes së nenkontraktimit dhe dëshminë e kualifikimeve dhe të kërkesave teknike të nenkontraktorit, në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktor të mund të miratojë nenkontraktimin.
2. Gjatë ekzekutimit të kontratës autoriteti kontraktor duhet të kontrollojë se punët e shërbimet kryhen nga nenkontraktorë të autorizuar.
3. Kontraktuesi nuk duhet të nenkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Institucionit publik. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nen-kontraktohet dhe identitetin e nen-Kontraktuesit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet në se e aprovon apo jo atë.
4. Dëspozitat e këtij neni nuk prekin përgjegjësitë kryesore të operatorit ekonomik ndaj autoritetit kontraktor, për të cilin nenkontraktorët mbeten palë e tretë, kundrejt marrëdhënies kontraktuale ndërmjet operatorit ekonomik dhe nenkontraktorëve të tij dhe duke e lënë operatorin ekonomik kryesor përgjegjës për zbatimin e të gjithë kontratës, pavarësisht se një pjesë e saj zbatohet nga nenkontraktorët.

Neni 41 ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

*Autoriteti kontraktor dhe operatori ekonomik do të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që do të lind gjatë realizimit të kësaj kontrate. Në rast se nuk bien dakort atëherë do t'i drejtohen Gjykatës Rrethit Shkoder.

Neni 42 ADMINISTRIMI I KONTRATES

*Kontrata hartohet ,administrohet dhe interpretohet sipas ligjeve të R.Sh. Kjo kontratë bazohet në urdher prokurikmin nr _____ date _____, kontrata baze date _____ Të dhënat për operatorin ekonomik, afatin, vleftën, burimin e financimit dhe periudhën e garancisë janë siguruar nga Autoriteti kontraktor, i cili ka ndjekur procedurën e zhvillimit të tenderit.



652

Neni 43
VLEFSHMËRIA E KONTRATËS

-Kjo kontratë do të quhet e vlefshme duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga palet.
-Kjo kontratë u hartua ne gjashte kopje, nga dy kopje per palët dhe një kopje për drejtuesin e projektit.

PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR

Bashkia Vau-Dejes
Kryetari i Bashkisë
Gjon MARKU

PER OPERATORIN EKONOMIK

Firma "NIKA"
Administratori
Shpres Nika

KUSHTET E VEÇANTA

(a) Punët – Procedura. Me negociim pa shpallje paraprake te njoftimit te kontrates

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është : **BASHKIA VAU-DEJES**
- 1.2 Kontraktori është **"NIKA" shpk**

153

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar egzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjehere, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm:

-Sigurimi i kontrates në shumën sipas pikës së mesiperme 2.1 do t'i kthehet kontraktorit pas aktit perfundimtar të kolaudimit të objektit.

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: **Ing.**

Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë: **"Brenda sheshit të ndërtimit të percaktuar në projekt"**

Neni 5: Data e Fillimit

5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

6: Siguricioni

6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën e plote referuar preventivit :

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve
- Gjithashtu:
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

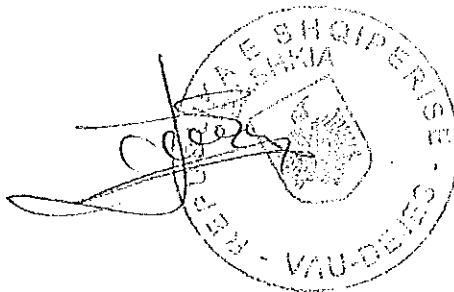
7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë të gjithë zërat e punëve për të cilat parashikohen në specifikimet teknike dhe që autoriteti kontraktor i sheh si të nevojshme për t'u testuar.

Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një

Kontratë me Çmim Njesie të bazuar në çmimet e njesise të shprehura në Preventivin e punimeve shtese hartuar nga mbikeqyersi i punimeve dhe të pranuar nga autoriteti kontraktore (per punime me matje me cmime të pandryshueshem).

Kontratë me Shumë Totale



Neni 9: Grafiku i Pagesës

- 9.1 Pagesat per çdo situacion punimesh do të kryhen nga autoriteti kontraktor brenda 30 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga drejtuesi i projektit
- 9.2 Monedha e pagesës do të jetë leke. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Pagesa Paraprake

- 10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë Nuk Ka. Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR

Bashkia Vau-Dejes
 Kryetari i Bashkisë
 Gjon MARKU



PER OPERATORIN EKONOMIK
 Firma "NIKA"
 Administratri
 Shpresa NIKA